

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12 октября 2020 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.850-летия, д.6, общей площадью 109,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024026:247), а именно: помещения № 5-7, 10, 14, 17-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 224 336,52 руб. (Двести двадцать четыре тысячи триста тридцать шесть руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 433,65 руб. (Двадцать две тысячи четыреста тридцать три руб. 65 коп.).

Шаг аукциона – 11 216,83 руб. (Одиннадцать тысяч двести шестнадцать руб. 83 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2020 по 25.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 224 336,52 руб. (Двести двадцать четыре тысячи триста тридцать шесть руб. 52 коп.) (без НДС).

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Труда, д.20, общей площадью 23,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:024084:332), а именно помещений № 1, 2, 3 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 41 701,40 руб. (Сорок одна тысяча семьсот один руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 170,14 руб. (Четыре тысячи сто семьдесят руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 2 085,07 руб. (Две тысячи восемьдесят пять руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2020 по 25.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 41 701,40 руб. (Сорок одна тысяча семьсот один руб. 40 коп.) (без НДС).

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Белоконской, д.13, общей площадью 96,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024162:1337), а именно помещения № 13, 14 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 349 308,44 руб. (Триста сорок девять тысяч триста восемь руб. 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 34 930,84 руб. (Тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 17 465,42 руб. (Семнадцать тысяч четыреста шестьдесят пять руб. 42 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2020 по 25.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 349 308,44 руб. (Триста сорок девять тысяч триста восемь руб. 44 коп.) (без НДС).

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер: 33:22:032099:374), расположенного по адресу: г.Владимир,

ул.Большая Нижегородская, д.67-в, общей площадью 206,3 кв.м, а именно: помещения № 10, 11, 11а, 12, 13, 15-19, 21, 24-27 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 419 657,52 руб. (Четыреста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 41 965,75 руб. (Сорок одна тысяча девятьсот шестьдесят пять руб. 75 коп.).

Шаг аукциона – 20 982,88 руб. (Двадцать тысяч девятьсот восемьдесят два руб. 88 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2020 по 25.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 419 657,52 руб. (Четыреста девятнадцать тысяч шестьсот пятьдесят семь руб. 52 коп.) (без НДС).

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения II, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.23, общей площадью 144,7 кв.м. (кадастровый номер 33:22:024025:377), а именно помещения № 12-14, 16-22 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 279 621,16 руб. (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать один руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 27 962,12 руб. (Двадцать семь тысяч девятьсот шестьдесят два руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 13 981,06 руб. (Тринадцать тысяч девятьсот восемьдесят один руб. 06 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2020 по 25.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 279 621,16 руб. (Двести семьдесят девять тысяч шестьсот двадцать один руб. 16 коп.) (без НДС).

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Завадского, д.9-а, общей площадью 146,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011259:2533), а именно помещений № 1-8, 10, 12-22 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) - 571 791,48 руб. (Пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот девяносто один руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 57 179,15 руб. (Пятьдесят семь тысяч сто семьдесят девять руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 28 589,57 руб. (Двадцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят девять руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2020 по 25.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 571 791,48 руб. (Пятьсот семьдесят одна тысяча семьсот девяносто один руб. 48 коп.) (без НДС).

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного в здании по адресу: г.Владимир, ул.Электrozаводская, д.7, общей площадью 14,7 кв.м, а именно помещения № 31 по плану первого этажа здания, предоставляемое для осуществления торговой деятельности.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 18.08.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-5181/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2020 год) – 63 786,84 руб. (Шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 378,68 руб. (Шесть тысяч триста семьдесят восемь руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 3 189,34 руб. (Три тысячи сто восемьдесят девять руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.10.2020 по 25.10.2025.

Сумма годовой арендной платы на 2020 год составляет - 63 786,84 руб. (Шестьдесят три тысячи семьсот восемьдесят шесть руб. 84 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (часть помещений № 1, 2, 32, 34-39 по плану первого этажа здания).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 08 октября 2020 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008

Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **12 октября 2020 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 08 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 08 октября 2020 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **08 октября года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **12 октября 2020 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **12 октября 2020 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 26 октября 2020 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.